

Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti ALGECO s.r.o., IČO: 255 20 334

Verzia: V2 platná od 1.1.2025

Sekcia: NÁJOM

1. Predmet nájmu:

1.1. Definície

Predmetom nájmu sú mobilné obytné kontajnery (mobilné obytné moduly), sanitárne kontajnery (sanitárne moduly), materiálové kontajnery (materiálové moduly) a fekálne tanky (fekálne moduly), a to v použití, prípadne v novom stave a ich vybavenie (mobilár). Vyššie špecifikované moduly sú vyrobené v súlade s technickými normami a požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia kladenými na tento druh výrobku.

1.2. Všeobecné pravidlá, týkajúce sa užívania predmetu nájmu

Predmet nájmu:

- a) možno umiestniť iba na miesto vopred dohodnuté medzi nájomcom a prenajímateľom a možno ho používať len na dohodnutý účel, pričom platí povinnosť informovať prenajímateľa o každej zmene miesta určenia predmetu nájmu vopred, ak tak nájomca neurobí, takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- b) nesmie byť súčasťou budovy, prípadne iného zariadenia a musí byť po uplynutí lehoty nájmu oddeliteľný; takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- c) musí mať počas celej doby trvania nájomného vzťahu nájomné štítky/samolepky, ktoré nesmú byť zo strany nájomcu odstránené, prípadne ich čitateľnosť inak znemožnená; takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- d) nesmie byť rekonštrukčne upravovaný bez písomného súhlasu prenajímateľa; takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- e) musí byť zo strany nájomcu chránený pred neoprávneným zásahom tretej osoby, tiež nesmie byť odovzdaný na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; odovzdanie tretej osobe je dôvodom k výpovedi zmluvy bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- f) musí byť dostupný prenajímateľovi, ktorý je oprávnený kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu preskúšať stav a prevádzkyschopnosť predmetu nájmu,
- g) v prípade umiestnenia predmetu nájmu na pozemok nie vo vlastníctve nájomcu, prípadne na pozemok, ku ktorému je jediný možný prístup cez pozemok či stavbu nie vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný zaistiť predchádzajúci súhlas vlastníka k prístupu za účelom kontroly, prípadne odvezenia predmetu nájmu,
- h) musí byť zachovávaný v primeranom stave zo strany nájomcu, chránený pred poškodením alebo zničením a pri ukončení nájmu musí byť odovzdaný v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, pričom akékoľvek poškodenie je prenajímateľ oprávnený nájomcovi naúčtovať, a to bez ohľadu na zavinenie,
- i) pri vrátení predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu, prípadne pri predčasnom ukončení zmluvného vzťahu, je nájomca povinný pripraviť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal, okrem bežného opotrebovania; v predmete nájmu sa nebudú nachádzať žiadne veci vo vlastníctve nájomcu, prípadne tretích osôb; nájomca berie na vedomie a súhlasí, že akékoľvek veci ponechané v predmete nájmu, sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spočívajúcej v ich likvidácii, prípadne v úschove vecí vo vlastníctve tretích osôb,
- j) nájomca je v prípade nájmu presahujúceho 6 mesiacov povinný zaistiť na vlastné náklady elektro-revíziu predmetu nájmu a revíziu hasiaceho prístroja, a to i opakovane, okrem prípadov, keď je dohodnutá periodická servisná služba (maintenance of building),
- k) v prípade, že súčasťou prenájmu bude i služba STARLINK (poskytnutie internetového pripojenia), nájomca sa zaväzuje nevstupovať na nezabezpečené weby s potenciálne škodlivým obsahom (malvér) a nesťahovať súbory, pri ktorých sťahovaní sú účtované poplatky (typicky autorské). V prípade porušenia týchto povinností je nájomca povinný uhradiť všetku škodu či náklady, ktoré v súvislosti s tým prenajímateľovi vzniknú.

1.3. Zásady manipulácie s mobilnými modulmi – (Návod na použitie modulov tiež na internete www.algeco.sk, sekcia „downloads“)

1.3.1. Montáž a manipulácia

Pri odovzdávaní i vrátení modulu musí byť prítomná kontaktná osoba určená zo strany nájomcu.

Modul sa osádza na nájomcom vopred zhotovené znivelované základy pomocou žeriavu. Každý modul musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so žeriavom. Ďalej musia byť dodržané predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1.3.2. Pripojenie inžinierskych sietí

Elektro-pripojenie mobilného obytného modulu smie vykonať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia modulu je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x 230 V/400 V – (3x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť vykonané káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto kábla (spravidla 3x 16 A). Tento kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť chránený najmä pred mechanickým poškodením, a to polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou. Napojenie inštalácie obytného modulu na prívodný kábel je vykonané v inštaláčnej krabici WK 100 (prípadne Abox alebo Hensel), ktorá býva spravidla umiestnená v blízkosti rozvádzača vnútornej inštalácie. Pri vybavení modulu vonkajšou prípojnou zásuvkou CV16 (CV32) sa pripojí prívodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zásuvku. Každý modul musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa robí spravidla tyčovým uzemňovačom alebo pripojením na už existujúci uzemňovač (uzemnenie staveniskového rozvádzača a pod.). Pri sanitárnych moduloch je pripojenie vody riešené ¾" rýchlospojkou a napojenie na kanalizáciu HT-rúrkou DN 100 mm (dimenzie platia pre štandard). Pri týchto moduloch smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou.

1.3.3. Zásady pre bezpečné užívanie mobilných modulov

V mobilnom obytnom module nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubic, a to len pri dodržaní zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie. V stenách, podlahe aj strope modulu nie je dovolené robiť otvory alebo do nich skrutkovať či zatíkať akékoľvek predmety (je možnosť poškodenia či prerušenia elektroinštalácie).

Elektrický konvektor smie byť pripojený do prípojnej krabice s viečkom, prípadne do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom. Konvektor sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa robí ovládačom termostatu vybaveným stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na konvektore. Elektrický konvektor je zakázané pri prevádzke čímkolvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov v blízkosti elektrického konvektora je potrebné dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť.

1.3.4. Údržba a čistenie mobilných obytných a sanitárnych modulov

Pri sanitárnych moduloch a fekálnych tankoch je potrebné v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením modulu späť prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov. Steny i podlahu (PVC) modulu je možno ošetrovať všetkými bežnými čistiacimi aj ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov. Nie je však dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod.

Pri dlhodobom používaní obytného modulu je nutná kontrola a prípadne vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu. V zimnom období je potrebné zaisťovať odstraňovanie prebytočného snehu zo strechy a tiež kontrolu zvodov, či nie sú zamrznuté – riziko zatečenia do modulu.

2. Dodacie a platobné podmienky - nájom

2.1. Dodacie podmienky:

Dodanie a vrátenie predmetu nájmu, zahrňujúce náklady súvisiace so začatím a ukončením nájmu modulov, t. j. dopravné na miesto určenia a späť do sídla alebo priestorov prenajímateľa, manipuláciu žeriavom, prípadnú montáž a demontáž a konečné čistenie modulov sa uskutočňuje na náklady nájomcu (t. j. tieto náklady hradí nájomca), pokiaľ nie je dohodnuté inak. V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné pri nájme zo strany nájomcu neodkladne oznámiť prenajímateľovi dôležité zmeny, ktoré by mohli viesť k ovplyvneniu existujúcich dohodnutých podmienok nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za omeškané dodanie, prípadne odvoz predmetu nájmu spôsobené dopravcom, osobitne v prípade samostatného organizovania dopravy zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zaisťovať odborné naloženie a vyloženie predmetu nájmu v prípade vlastného organizovania vykládky predmetu nájmu. Prípadné náklady súvisiace s neodbornou manipuláciou s predmetom nájmu hradí nájomca. Prenajímateľ pri dodávkach samostatne vykonávaných, prípadne dodávkach vykonávaných zasielateľskou firmou, môže uplatniť nárok na zaplatenie nákladov súvisiacich s čakacou lehotou, keď tieto vznikli z dôvodov nie na strane prenajímateľa, prípadne nie na strane zasielateľskej spoločnosti. Nájomca je povinný zaisťovať na vlastné náklady stavebnú pripravenosť plochy, montážne miesto, pripojenie modulov na elektrický prúd, pripojenie sanitárnych modulov na inžinierske siete, prípadne všetky prostriedky zaisťujúce možnosť a plynulosť montážnych prác, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Lehota dodania sa predlžuje v prípadoch vyššej moci, stávk, výluky a v prípade neočakávaných prekážok, nezapríčených prenajímateľom.

2.2. Platobné podmienky:

2.2.1. Prvotná fakturácia:

Definície:

Prvotnou fakturáciou sa rozumie vyúčtovanie nájmu mobilného modulu, prípadne zostavy mobilných modulov za obdobie kalendárnych dní od termínu dodania do konca mesiaca, do ktorého spadá zdaniteľné plnenie dodania a vedľajších nákladov súvisiacich s dodaním a sprevádzkovaním predmetu nájmu. Podmienka dodania a sprevádzkovania predmetu nájmu sa považuje za splnenú, pokiaľ je prenajímateľ pripravený predmet nájmu dodať, sprevádzkovať a z dôvodov na strane nájomcu tak urobiť nemôže. Táto dohoda sa vzťahuje i na fakturáciu za bežný mesiac a konečnú fakturáciu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať prvotnú fakturáciu k dátumu dodania podľa nižšie uvedených variantov, v nadväznosti na individuálny priebeh realizácie zmluvy:

a) buď jednotnou faktúrou, zahrňujúcou nájom modulu/ov od termínu dodania do konca kalendárneho mesiaca + vedľajšie náklady súvisiace s dopravou a uvedením objektu do prevádzky, alebo

b) samostatnými faktúrami zahrňujúcimi ako vedľajšie náklady súvisiace s dopravou a uvedením predmetu nájmu do prevádzky, tak vyúčtovanie prenájmu modulu/ov od dátumu dodania do konca kalendárneho mesiaca, pričom štandardné vedľajšie náklady sú špecifikované nasledovne:

– doprava mobilných modulov do miesta nájmu a z miesta nájmu – stanovené individuálne v rámci kalkulácie ponuky – nájomnej zmluvy (bude účtované navyše so sadzbou DPH vo výške podľa platnej legislatívy k dátumu zdaniteľného plnenia),

– manipulácia žeriavom pri nakladaní/vykladaní mobilných modulov – stanovené individuálne v rámci ponuky – nájomnej zmluvy (bude účtované navyše so sadzbou DPH vo výške podľa platnej legislatívy k dátumu zdaniteľného plnenia),

– montáž/demontáž mobilných modulov – stanovené individuálne v rámci ponuky – nájomnej zmluvy (bude účtované navyše so sadzbou DPH vo výške podľa platnej legislatívy k dátumu zdaniteľného plnenia),

– konečné čistenie a dezinfekcia modulov – ceny čistenia a dezinfekcie sú uvedené v cenníku dostupnom na www.algeco.sk, pričom nájomca vyhlasuje, že sa s ním pred uzatvorením zmluvy oboznámi,

– údržba modulu/ov nájme, prípadne v rámci nájmu – stanovené prenajímateľom na základe kontroly technického stavu mobilného modulu individuálne (bude účtované so sadzbou DPH vo výške podľa platnej legislatívy k dátumu zdaniteľného plnenia).

2.2.2. Fakturácia prenájmu za bežný mesiac:

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov bude vykonaná fakturácia nájmu bežného mesiaca, pričom bude štandardne fakturované dohodnuté mesačné nájomné. Faktúra za bežný mesiac bude vystavená vopred na začiatku mesiaca, za ktorý sa fakturuje. V prípade skončenia nájomného vzťahu pre koncom kalendárneho mesiaca bude na rozdiel v počte dní vystavený dobropis. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. ceny spotrebovanej elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadkov, poplatky za telefón podľa spotrebovaného množstva zisteného z inštalovaných meracích prístrojov. Tieto náklady platí výhradne nájomca.

Spolu s bežným nájomným bude jednorazovo fakturovaný i ekologický poplatok, ktorého výška je dohodnutá v zmluve, inak vo výške 20 € za jeden modul.

2.2.3. Konečná fakturácia:

Fakturácia ukončenia nájmu prebehne vyúčtovaním vedľajších nákladov súvisiacich s vrátením predmetu nájmu /doprava, žeriav, demontáž, konečné čistenie, prípadné servisné opravy. Vyrozmernenie o ukončení nájmu sa uskutočňuje iba písomnou formou/e-mail, dátová schránka, pošta/.

Nájomca berie na vedomie, že kalkulácia vedľajších nákladov na vrátenie je kalkulovaná v cenách k dátumu uzatvorenia zmluvy. Táto čiastka je len orientačná a môže byť zvýšená v dôsledku podstatných zmien okolností. Za podstatnú zmenu okolností sa považuje (nie však výlučne) zvýšenie cien pohonných hmôt o viac než 10 % voči cene k dátumu uzatvorenia zmluvy. V prípade automatickej prolongácie nájomnej zmluvy dôjde k revízii vedľajších nákladov na vrátenie vždy.

2.2.4. Splatnosť a ostatné dohody:

Pre splatnosť fakturovaných čiastok je stanovená lehota 14 dní, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Ku splatnosti je pripočítaná lehota troch dní pre účely doručenia faktúry poštou, po uplynutí tejto lehoty sa faktúra považuje za doručeníu. Faktúry možno doručiť i elektronickou poštou

na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne na inú, adresu ktorú oznámi. Faktúra doručovaná e-mailom sa považuje za doručenie najneskôr v deň nasledujúci po odoslaní.

V prípade nezaplatenia akejkoľvek fakturovanej čiastky nájomcom do stanovenej lehoty splatnosti má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúceho upozornenia a predmet nájomu okamžite nájomcovi na jeho náklady odobrať.

V prípade nezaplatenia akejkoľvek fakturovanej čiastky nájomcom do stanovenej lehoty splatnosti sa zároveň všetky dlžné čiastky stávajú automaticky splatnými. Ak bude nájomca s platením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z fakturovanej dlžnej čiastky.

V prípade nedodržania dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, vyhradzuje si prenajímateľ právo doúčtovať rozdiel výšky nájomného v nadväznosti na reálne uskutočnenú lehotu nájomu podľa cenníkových cien.

Prenajímateľ je oprávnený pred dodaním modulov do nájomu požadovať zloženie finančnej zábezpeky, a to buď formou:

a) kaucie vo výške, ktorá súhrmom obsahuje celkové vedľajšie náklady a čiastku nájomného za dva bežné mesiace nájomu, prípadne čiastku individuálne stanovenú s ohľadom na konkrétnu zmluvu, a to bezhotovostnou formou do 24 hodín pred začatím plnenia zmluvy na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti v deň nakládky predmetu nájomu. Do doby zloženia kaucie nie je prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov. Ak nebude kaucia zložená do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva bežné mesiace nájomu. Ak nebude kaucia zložená do 61 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť bez výpovednej doby a bez predchádzajúcej výzvy. V prípade omeškania s úhradou akejkoľvek splatnej faktúry je prenajímateľ oprávnený platbu zinkasovať z kaucie a nájomca je povinný kauciu doplniť do pôvodnej výšky v lehote 14 dní. Ak tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Po vyrovaní všetkých záväzkov zo strany nájomcu voči prenajímateľovi bude kaucia bezodkladne vrátená bezhotovostným prevodom späť na bankový účet zadaný nájomcom;

b) zálohy vo výške súhrmom obsahujúcej celkové vedľajšie náklady a čiastku nájomného za dva bežné mesiace nájomu, prípadne čiastku individuálne stanovenú s ohľadom na konkrétnu zmluvu, a to bezhotovostnou formou do 24 hodín pred začatím plnenia zmluvy na účet prenajímateľa, prípadne hotovostne v deň nakládky predmetu nájomu. Do doby úhrady zálohy nie je prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov. Ak nebude záloha uhradená do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva bežné mesiace nájomu. Ak nebude záloha uhradená do 61 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť bez výpovednej doby a bez predchádzajúcej výzvy. Postup pri následnej manipulácii so zálohou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov . Ak nie je platba jasne označená, má sa za to, že ide o kauciu.

3. Ďalšia dohoda – doba nájomu a obmedzenie zodpovednosti za škodu

3.1. Doba prenájmu:

3.1.1. Začiatkom doby nájomu sa stanovuje termín dohodnutý medzi zmluvnými stranami, v obvyklom prípade deň dodania predmetu nájomu. V prípade, že nájomný vzťah je dohodnutý na určitú dobu nájomu, je v tejto dobe doba nájomu pevná a nevypovedateľná. Minimálna doba nájomu predstavuje štandardne jeden mesiac. V prípade predčasného vrátenia vrátane odobrania predmetu nájomu si prenajímateľ vyhradzuje právo doúčtovania čiastky nájomného dohodnutej nájomnou zmluvou. Sadzby nájomného môžu byť prenajímateľom revidované kedykoľvek v priebehu zmluvného vzťahu. Prenajímateľ v takom prípade predloží nájomcovi revidovanú cenu nájomného a nájomca má lehotu 4 týždne na prijatie či odmietnutie, ak sa nevyjadrí, má sa za to, že revidované ceny prijíma. V prípade odmietnutia nájomný vzťah uplynutím lehoty 4 týždňov končí a nájomca je povinný moduly vydať.

3.1.2. V prípade, ak nájomca pokračuje v užívaní predmetu nájomu i po skončení dohodnutej doby nájomu, predlžuje sa nájomná zmluva na mesačnej báze vždy o jeden mesiac, dokiaľ nie je niektorou zo strán vypovedaná s mesačnou výpovednou lehotou, s tým, že všetky ceny nájomného modulov a vybavenia Service 360 v zmluve uvedené sa zvyšujú o 20 % (tzv. FLEX PREMIUM).

3.2. Ukončenie nájomu

3.2.1. Lehota pre oznámenie o ukončení nájomu (teda pre odvoz modulov) prenajímateľovi je 14 dní pred dňom ukončenia nájomu, a to písomnou formou. Ak nebude zo strany nájomcu táto lehota dodržaná, prenajímateľ nezaručuje z kapacitných dôvodov odvoz modulov k poslednému dňu nájomu a nájomcovi bude doúčtovaný počet dní po skončení dohodnutej doby nájomu, avšak najviac v dĺžke 14 dní v závislosti na omeškaní nájomcu so splnením tejto povinnosti. Pri zmluvách s dobou nájomu presahujúcou 12 mesiacov je stanovená lehota na oznámenie o ukončení prenájmu 60 dní pred dňom ukončenia nájomu, a to vrátane zmlúv v režime FLEX PREMIUM. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia pri krátkodobých nájmoch s fixnou dobou nájomu najviac 1 mesiac (tzv. eventy).

3.2.2. O ukončení nájomu a prevzatí predmetu nájomu vyhotoví prenajímateľ a nájomca odovzdávací protokol, v ktorom sa uvedú prípadné chyby a rozsah poškodenia predmetu nájomu. V prípade, že nájomca odmietne odovzdávací protokol podpísať, je oprávnený prenajímateľ prizvať k odovzdaniu predmetu nájomu a vykonaniu súpisu chýb a poškodení svedka, ktorý svojím podpisom potvrdí správnosť odovzdávacieho protokolu na konci nájomu. K námietkam nájomcu v tomto prípade nebude prihlíadané.

3.3. Obmedzenie zodpovednosti za škody (damage waiver)

3.3.1. Zodpovednosť za nebezpečenstvo straty alebo poškodenia predmetu nájomu nesie nájomca, a to bez ohľadu na zavinenie. Udalosti tohto charakteru ho nezbavujú povinnosti uhradiť záväzky vyplývajúce z dohodnutého nájomu, prípadne vedľajšie náklady. Zmyslom obmedzenia zodpovednosti za škodu je možnosť nájomcu hradiť spolu s nájomným mesačný poplatok za obmedzenie zodpovednosti za škodu krytých rizík, čím sa zbaví zodpovednosti za škodu, okrem spoluúčasti. Obmedzenie zodpovednosti za škodu neplatí pre oplotenie. Definície pre účely tohto článku

Predmet nájomu znamená predmet nájomu podľa čl. 1 týchto Všeobecných obchodných podmienok.

Kryté riziká znamenajú požiar, vandalizmus iných osôb než nájomcu, jeho zamestnancov a spolupracujúcich osôb, zástupcov a dodávateľov a krádež zo zaisteného alebo stráženého stanovišta.

Spoluúčasť znamená čiastku uvedenú v príslušnej nájomnej zmluve ako spoluúčasť za jeden škodný prípad na predmete nájomu alebo prípadne inom prenajatom tovare.

Poplatok za obmedzenie zodpovednosti za škodu znamená poplatok (bez DPH) za zbavenie zodpovednosti za škodu prevyšujúcu spoluúčasť uvedenú v „Certifikáte dohody o obmedzení zodpovednosti za škodu“.

Vylúka znamená škodu spôsobenú iným než krytým rizikom, úmyselné zavinenie nájomcu, jeho zamestnancov a dodávateľov, každá škoda na predmete nájomu, ktorá je zistená až pri robení inventúry, škoda na napájacom zariadení v predmete nájomu alebo na ňom napojenom, škoda na zdraví, poškodenie skiel, občianska alebo zahraničná vojna, škody spôsobené jadrovou energiou, terorizmus, embargo, zničenie na žiadosť vlády alebo verejných orgánov, bežné opotrebovanie, krádež z nezaistenej budovy alebo stanovišta, podvod, sprenevera, prerušenie prevádzky/podnikateľskej činnosti, nepriama škoda, ušlý zisk a obnovenie pôdy na alebo okolo stanovišta, straty a škody spôsobené nesprávnym používaním alebo údržbou predmetu nájomu.

Doba nájomu znamená dobu nájomu uvedenú v príslušnej nájomnej zmluve až do doby vrátenia predmetu nájomu prenajímateľovi.

Stanovište znamená stanovište alebo umiestnenie uvedené v príslušnej nájomnej zmluve.

Spoluúčasť

3.3.2.1 Dohody tohto článku sa použijú iba v prípade, že nájomca uhradí poplatok za obmedzenie zodpovednosti.

3.3.2.2 Ak nájomca včas uhradí poplatok za obmedzenie zodpovednosti, je zbavený zodpovednosti za škodu prevyšujúcu spoluúčasť, pokiaľ je taká škoda pokrytá variantom spoluúčasti zvoleným nájomcom a pokiaľ je taká škoda za trvania doby nájmu spôsobená krytými rizikami („Obmedzenie zodpovednosti za škodu“). Obmedzenie zodpovednosti sa neuplatní v prípade výluk či iných okolností, ktoré nie sú považované za kryté riziká a nájomca je naďalej zodpovedný za všetku škodu spôsobenú výlukami či inými okolnosťami, ktoré nie sú považované za kryté riziká.

3.3.2.3 Pokiaľ dôjde k strate či poškodeniu predmetu nájmu, dôjde k obmedzeniu zodpovednosti nájomcu podľa tohto článku 3.3.2.2., pokiaľ nájomca:

a) zaplatil prenajímateľovi všetky čiastky poplatku za obmedzenie zodpovednosti, ktoré už boli vyfakturované, ako aj akékoľvek iné splatné pohľadávky;

b) preukázal, že vykonal všetky primerané preventívne opatrenia na zamedzenie straty, poškodenia, krádeže alebo násilnému vniknutiu;

c) najneskôr do piatich pracovných dní od dňa, kedy zistil vznik straty alebo poškodenia predmetu nájmu, oznámil prenajímateľovi písomne vznik takej straty alebo poškodenia a zaslal prenajímateľovi oznámenie o strate alebo poškodení na formulári poskytnutom prenajímateľom;

d) najneskôr do piatich pracovných dní od dňa, kedy zistil vznik straty alebo poškodenia predmetu nájmu, doručil prenajímateľovi na jeho žiadosť a v rozsahu uspokojivom pre prenajímateľa, doklady o strate či poškodení predmetu nájmu (vrátane policajného protokolu v prípade krádeže, vandalizmu alebo násilného vniknutiu); a

e) neporušuje či neporušil iné dohody týchto Všeobecných obchodných podmienok.

3.3.2.4 Strany vyhlasujú a súhlasia s tým, že obmedzenie zodpovednosti podľa tohto článku nie je poistením a neuplatní sa teda vo vzťahu k nájomcovej všeobecnej zodpovednosti za škodu (vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám a škodu na zdraví) ani v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom a tretími osobami, s následnými škodami vzniknutými nájomcovi alebo tretím stranám a v súvislosti s výlukami.

3.3.2.5 Pokiaľ nájomca odmietne obmedzenie zodpovednosti alebo neuhradil včas poplatok za obmedzenie zodpovednosti za všetky predmety nájmu, je povinný dať poistiť predmet nájmu v súlade s článkom 3.4.

3.4. Poistenie predmetu nájmu nájomcom

3.4.1 Pokiaľ nájomca nevyužije možnosť obmedzenia zodpovednosti za škodu, je povinný počas celej doby nájmu dať poistiť predmet nájmu na vlastné náklady v renomovanej poisťovni proti všetkým rizikám, stratám alebo poškodeniu vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám a za zákonné ručenie z dôvodu vlastníckeho práva, existencie a užívania predmetu nájmu, a to vo výške najmenej obstarávacej hodnoty nového predmetu nájmu.

3.4.2 Za účelom preukázania splnenia povinnosti dohodnúť poistenie je nájomca na požiadanie povinný neodkladne predložiť prenajímateľovi doklady o uzatvorení poistení v rozsahu prijateľnom pre prenajímateľa alebo iné potvrdenia o dohodnutých poistných dohodách a doklad o úhrade poistného.

3.4.3 Poplatok za obmedzenie zodpovednosti (vrátane DPH) bude nájomcovi automaticky účtovaný spolu s ostatnými úhradami súvisiacimi s nájmom, a to až do doby, kedy nájomca predloží prenajímateľovi platné potvrdenie o uzatvorení poistenia, z ktorého vyplýva, že nájomca uzatvoril poistenie predmetu nájmu minimálne na poistnú hodnotu uvedenú v príslušnej nájomnej zmluve a/alebo v ponuke na uzatvorenie takej nájomnej zmluvy.

3.5. Súlad s právnymi predpismi

Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy pri používaní predmetu nájmu (BOZP, požiarne predpisy atď.)

Sekcia: PREDAJ

1. Predmet predaja

1.1. Definície

Predmetom predaja sú mobilné obytné, sanitárne a materiálové kontajnery (moduly) a ich príslušenstvo v novom i použitom stave. Príslušenstvom mobilných modulov tu rozumieme vonkajšie odnímateľné súčasti, ktoré slúžia na sprevádzkovanie modulových celkov, t. j. fekálne tanky (pre sanitárne moduly), schodisko a pod. Za príslušenstvom sa nepovažuje vnútorné vybavenie mobilných modulov, ktoré je považované za ich súčasť (pri sanitárnych moduloch WC, sprchy, umývadlá; pri obytných moduloch demontovateľné vnútorné priečky).

1.2. Všeobecné pravidlá, týkajúce sa predmetu predaja:

– mobilné moduly budú predávané v stave, v akom sa ku dňu predaja nachádzajú, pred zakúpením modulu je nutné modul prezrieť a na mieste zaznamenať všetky chyby, ktoré možno pred predajom odstrániť a odstránenie týchto chýb je nutné urobiť pred predajom; chyby, ktoré nebudú uvedené v dodacom liste, predávajúci neuznáva, s výnimkou chýb, ktorých existenciu nemožno odhaliť bežnou prehliadkou, kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať, pokiaľ ide o drobné chyby, ktoré nebránia užívaniu.

– ku všetkým plánom, nákresem a cenovým ponukám si predávajúci vyhradzuje všetky autorské práva a až do zaplata kúpnej ceny aj práva vlastnícke,

– rozmery a hmotnosti uvedené v prospektoch sa môžu v praxi v menšej miere odlišovať, čo však nemá vplyv na kvalitu a funkčnosť predmetu predaja; vyobrazenie v prospektoch slúži predovšetkým na doplnenie textového popisu.

2. Dodacie a platobné podmienky – predaj:

2.1 Miesto, spôsob a termín plnenia

2.1.1. Miestom plnenia je sídlo predávajúceho, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade dohodnutia iného miesta plnenia než je sídlo predávajúceho, je potrebné túto skutočnosť písomne zaznamenať v kúpnej zmluve.

2.1.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet predaja na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, prípadne nájomnej zmluvy s následnou kúpou prenájatej veci, a to v termíne zmluvne stanovenom. Odovzdanie a prevzatie predmetu predaja potvrdí zástupca predávajúceho i kupujúceho na základe dodacieho listu, prípadne odovzdávacieho protokolu. Prípadné uvedenie do prevádzky musí byť v kúpnej zmluve výslovne dohodnuté a nemá vplyv na zákonné ustanovenia ohľadom prechodu nebezpečnosti škody.

2.1.3. Za termín zdaniteľného plnenia sa stanovuje dátum dodania predmetu predaja.

2.2. Dodacie podmienky:

Vedľajšie náklady súvisiace s dovozom a sprevádzkovaním predmetu predaja hradí kupujúci a činnosti s tým spojené vykonáva predávajúci, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné zo strany kupujúceho okamžite oznámiť

predávajúcemu dôležité zmeny, ktoré by mohli viesť k ovplyvneniu súčasných dojednaných podmienok, predovšetkým zmenu miesta určenia modulov, termínov dodania a montážnych prác, prípadne iných vopred dojednaných podmienok. Predávajúci nezodpovedá za oneskorené dodanie, prípadne odvoz predmetu predaja spôsobený dopravcom, osobitne v prípade samostatného organizovania dopravy zo strany kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odborné naloženie a vyloženie predmetu predaja v prípade vlastného organizovania naložky a vykládky. Prípadné náklady súvisiace s neodbornou manipuláciou s predmetom predaja hradí kupujúci. Moduly, ktoré prenechá predávajúci k dodaniu zasielateľskou firmou, je kupujúci povinný okamžite skontrolovať a prípadné nedostatky písomne doložiť. Inak bude odstránenie nedostatkov a škôd, ktorých pôvod nemohol byť v doprave, považované za servisné opravy, ktorých náklady hradí kupujúci. Predávajúci u dodávok vykonaných samostatne, prípadne dodávok vykonaných zasielateľskou firmou, môže uplatniť nárok na úhradu nákladov súvisiacich s čakacou dobou, ak tieto nevznikli zavinením kupujúceho, prípadne zasielateľskej firmy. Ak je dohodnuté uvedenie do prevádzky, kupujúci je povinný zaistiť na vlastné náklady stavebnú pripravenosť plochy, montážne miesto, pripojenie modulov na elektrinu, pripojenie sanitárnych kontajnerov na inžinierske siete, prípadne všetky prostriedky zaisťujúce možnosť a plynulosť montážnych prác, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Lehota dodania sa predlžuje v prípadoch vyššej moci, štrajkov, výluk a v prípade neočakávaných prekážok nezapríčených predávajúcim. Za vyššiu moc sa pre účely týchto Všeobecných obchodných podmienok považuje zhoršenie epidemiologickej situácie ochorenia SARS-COV2, zhoršenie vojnového konfliktu na Ukrajine alebo podstatné zvýšenie cien či nedostatok surovín oproti dobe uzatvorenia zmluvy, ktoré predávajúcemu podstatne sťažujú plnenie zmluvných povinností.

2.3. Platobné podmienky:

2.3.1. Výhrada vlastníctva a prechod vlastníckeho práva

Predávajúci si vyhradzuje vlastnícke právo k tovaru až do jeho úplného zaplatenia.

2.3.2. Cena a platobné podmienky

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za dodávku celého predmetu plnenia cenu, výška ktorej je stanovená kúpnu zmluvou, prípadne zmluvou o kúpe prenajatej veci. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to na základe daňového dokladu vystaveného predávajúcim so splatnosťou 14 dní od dátumu doručenia dokladu kupujúcemu, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Ku splatnosti je pripočítaná lehota troch dní pre účely doručenia faktúry poštou. Faktúry možno doručiť i elektronickou poštou na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú oznámi. Pre prípad omeškania s jej úhradou je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny denne. V prípade omeškania presahujúcom 60 dní je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kupujúci je povinný tovar vydať. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek plnenia poskytnuté kupujúcim sa mu nebudú vrátené a započítavajú sa na náklady spojené s užívaním predmetu kúpy do okamihu jeho vrátenia predávajúcemu.

K daňovému dokladu je predávajúci povinný priložiť dodací list, prípadne odovzdávací protokol potvrdený kupujúcim, eventuálne ďalšie podklady individuálne stanovené v kúpnej zmluve a obojstranne písomne odsúhlasené. Podmienka potvrdenia odovzdávacieho protokolu a ďalších listín neplatí, pokiaľ kupujúci prevzatie tovaru či podpis týchto listín zmarí, prípadne bezdôvodne odmieta a pod.

Predávajúci si vyhradzuje právo vystavenia zálohovej faktúry kupujúcemu, a to vo výške zmluvne dohodnutej. Ak bola záloha dohodnutá, predávajúci nie je povinný predmet predaja odovzdať a viesť do riadnej prevádzky pred jej úhradou. V prípade omeškania s jej úhradou je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z kúpnej ceny. V prípade omeškania 60 dní je kupujúci povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške vystavenej zálohy. V prípade omeškania presahujúcom 61 dní je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

2.4. Záručné podmienky:

Záručná doba sa dohodla v dĺžke:

- 24 mesiacov v prípade nových mobilných modulov,
- a počítá sa odo dňa uvedenia predmetu predaja do riadnej trvalej prevádzky.

V prípade výskytu chyby v záručnej dobe je potrebné kontaktovať výrobcu. Pokiaľ dôjde k chybe po záručnej dobe, je potrebné kontaktovať konkrétneho dodávateľa zariadenia.

V prípade dohodnutia predaja prostredníctvom lízingovej spoločnosti bude všetky prípadné práva kupujúceho zo zodpovednosti za chyby dodanej veci, vyplývajúce z právnych predpisov, uplatňovať konečný zákazník, teda lízingový nájomca.

Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté bežným opotrebovaním, neodborným použitím a zaobchádzaním s dodanou vecou alebo užívaním dodanej veci na iné účely, než na ktoré je vec určená.

Ak kupujúci odopiera alebo zdržuje prevzatie predmetu kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, stanovuje sa lehota pre prevzatie modulu na 5 dní od oznámenia predávajúceho kupujúcemu, že predmet predaja je pripravený na prevzatie na určenom mieste odovzdania. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa má predmet predaja za odovzdaný a uvedený do riadnej prevádzky.

Sekcia: ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kúpna aj nájomná zmluva a otázky týmito zmluvami a týmito Všeobecnými obchodnými podmienkami výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ je v týchto Všeobecných obchodných podmienkach uvedený prenajímateľ či predávajúci, je ním vždy spoločnosť ALGECO s.r.o. Pokiaľ je v týchto Všeobecných obchodných podmienkach uvedený nájomca či kupujúci, je ním vždy klient.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely doručovania písomností sa za doručovacie adresy budú považovať adresy uvedené v obchodnom registri, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Písomnosti doručované na adresy v obchodnom registri, prípadne na adresy obojstranne dohodnuté, sa považujú za doručené po 3 dňoch odo dňa odoslania, aj pokiaľ si ich zmluvná strana neprevzala. Kupujúci (nájomca) je povinný nahlásiť predávajúcemu (prenajímateľovi) všetky zmeny kontaktných údajov. Ak bude klient na uvedených adresách nekontaktný, je predávajúci (prenajímateľ) oprávnený moduly odobrať na náklady klienta i bez jeho vedomia.

3. V súlade s § 401 Obchodného zákonníka dohodli, že klient uzavretím zmluvy písomnej predlžuje premičiaciu lehotu na právo spoločnosti ALGECO s.r.o. na nájomné a kúpnu cenu na 10 rokov.

4. Za porušenie povinností podľa čl. 1.2.a) – sekcia nájom, povinnosti neprenajať predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa podľa čl. 1.2.e) – sekcia nájom, znemožnenie dostupnosti za účelom kontroly podľa čl. 1.2.f) – sekcia nájom, nezískanie súhlasu vlastníka podľa čl. 1.2.g) – sekcia nájom – a nevykonanie elektro-revizie podľa čl. 1.2.j) – sekcia nájom – vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 40 € denne do doby odstránenia chybného stavu. V dôsledku porušenia povinností podľa čl. 1.2.b) až 1.2.d) – sekcia nájom – vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške nájomného za dva bežné mesiace nájmu podľa zmluvy. V prípade porušenia povinností definovaných v čl. 1.3.3. ods. 1 – sekcia nájom vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každé jednotlivé porušenie povinností v tomto odseku uvedených. V prípade porušenia povinností

definovaných v čl. 1.3.4., prvé dve vety (sekcia nájom), vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jednotlivé porušenie povinností tu stanovených. V prípade porušenia povinností ohlásíť odcudzenie, poškodenie atď. orgánom činným v trestnom konaní podľa čl. 3.3.3.d) (sekcia nájom) je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2000 €. V prípade porušenia povinností vrátiť predmet prenájmu po skončení nájomného vzťahu podľa čl. 3.5. (sekcia nájom) má prenajímateľ právo účtovať mesačnú zmluvnú pokutu vo výške nájomného za jeden bežný mesiac nájmu.

V prípade akéhokoľvek nároku na zmluvnú pokutu podľa týchto Všeobecných obchodných podmienok nie je nárok na náhradu škody dotknutý.

5. Nájomná alebo kúpna zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená iba súhlasným prejavom vôle oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami so špecifickým označením.

6. Ak sa ukáže jedno alebo viac ustanovení nájomnej, prípadne kúpnej zmluvy neplatným alebo nevykonateľným, zostáva zmluva ako celok v platnosti, pričom za neplatnú alebo nevykonateľnú bude považovaná iba tá jej časť, ktorej sa dôvod neplatnosti alebo nevykonateľnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto/tieto ustanovenia nahradiť či doplniť novou zmluvnou úpravou tak, aby zmysel a účel tejto zmluvy pri rešpektovaní vôle zmluvných strán zostal zachovaný.

7. Nájomná, prípadne kúpna zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, určených vždy pre každú zmluvnú stranu a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8. Predávajúci (prenajímateľ) je oprávnený od nájomnej, prípadne kúpnej zmluvy odstúpiť (okrem zákonných a ostatných zmluvných dôvodov), ak nájomca (kupujúci) predložil pred uzatvorením nájomnej, prípadne kúpnej zmluvy neplatné osobné alebo firemné údaje alebo ak bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok kupujúceho (nájomcu).

9. Spory vznikajúce zo zmluvy medzi účastníkmi a v súvislosti s nimi budú rozhodované všeobecnými súdmi.

10. Vedľajšie dohody medzi predávajúcim (prenajímateľom) a kupujúcim (nájomcom) vyžadujú k platnosti písomný súhlas oboch zainteresovaných strán.

11. Klient výslovne udeľuje súhlas, že realizovaný zmluvný vzťah môže byť uvádzaný ako referencia na stránkach Algeca, či v rámci skupiny Algeco. Taktiež to platí pre fotodokumentáciu či videodokumentáciu, klient dáva výslovne súhlas s ich vyhotovením o referencie a dokumentáciu je Algeco oprávnené sa podeliť, či umiestniť na sociálne siete (Youtube, Instagram, Facebook a pod.)

Tieto Všeobecné podmienky pre nájom a predaj sú platné od 1.1.2025

V Spytihnevi, dňa 1.1.2025
ALGECO s.r.o.